

DOM JEDNORODZINNY AKWAMARYN BEZ GARAŻU

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	128396.53	20276.14	104342.38	3778.01
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	157316.08	38320.81	111855.03	7140.24

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **157316.08zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta szesnaście i 08/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0170	860.21	14.63
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.4894	899.93	1340.36
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	171.7351	18.08	3104.97
4.	Beton zwykły B-10	m3	16.8838	180.21	3042.63
5.	Beton zwykły B-20	m3	27.1687	210.16	5709.77
6.	blacha powlekana płaska	m2	22.8104	27.00	615.88
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1466.4404	2.77	4062.04
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	269.0737	6.24	1679.02
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1075.8488	11.11	11952.68
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	938.2817	2.13	1998.54
11.	Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	456.6767	2.66	1214.76
12.	cegła budowlana pełna	szt	2483.5846	1.30	3228.66
13.	ćwierćwałki	m	73.2066	3.05	223.28
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2908.8006	3.11	9046.37
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0906	530.21	48.06
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1035	460.74	47.67
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0501	615.54	30.83
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0721	578.71	41.73
19.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0800	808.78	873.48
20.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1527	288.09	43.99
21.	drewno opałowe	m3	1.5437	76.03	117.37
22.	dyble stalowe	szt	63.9176	0.85	54.33
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6083	11.59	7.05
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6088	13.01	7.92
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	216.0000	2.30	496.80
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	36.8391	2.30	84.73
27.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	55.8001	15.26	851.51
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	58.0792	4.42	256.71
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.3123	5.86	1.83
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4608	2.04	0.94
31.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
32.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
33.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5400	729.54	393.95
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	4.9396	755.59	3732.31
35.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.2026	732.38	880.76
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	146.6500	1.80	263.97
37.	lepik smołowy	kg	462.8009	2.21	1022.79
38.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.1600	729.54	1575.81
39.	nadproża prefabrykowane	m	56.3039	18.00	1013.47

40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	20.0550	600.00	12033.00
41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	151.4837	1.84	278.73
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	107.4497	1.69	181.59
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.8234	21.97	18.09
46.	Piasek do zapraw	m3	37.5129	29.79	1117.51
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	886.0691	3.62	3207.57
48.	płyty styropianowe	m2	44.0180	31.62	1391.85
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	196.3877	2.76	542.03
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1201.5616	2.76	3316.31
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	532.6969	3.86	2056.21
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	71.9141	3.61	259.61
53.	rury spustowe 110 mm	m	17.3718	14.04	243.90
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.5338	8.00	44.27
55.	rynny dachowe 150 mm	m	29.8067	14.02	417.89
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	750.00	1575.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4412	22.19	9.79
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9028	8.33	7.52
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	65.3700	12.00	784.44
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	9.6333	3.60	34.68
61.	uchwyty rynnowe	kpl	57.3196	4.60	263.67
62.	uszczelki gumowe	kpl	16.6250	1.20	19.95
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	510.0000	0.40	204.00
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.3009	5.35	33.71
65.	xylomit popularny	kg	3.2777	4.61	15.11
66.	zaprawa	m3	12.2949	163.42	2009.24
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0371	161.96	6.01
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3292	127.60	42.01
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6066	121.29	73.57
70.	materiały pomocnicze	zł			1996.23

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

DOM JEDNORODZINNY AKWAMARYN Z GARAŻEM

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	150474.99	23593.68	122543.43	4337.88
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	184155.70	44590.78	131366.56	8198.36

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **184155.70zł netto.**

Słownie: *sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt pięć i 70/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0199	860.21	17.08
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.6378	899.93	1473.90
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	213.5376	18.08	3860.76
4.	Beton zwykły B-10	m3	20.5413	180.21	3701.75
5.	Beton zwykły B-20	m3	30.9429	210.16	6502.97
6.	blacha powlekana płaska	m2	33.2163	27.00	896.84
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1669.4079	2.77	4624.26
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	570.4744	6.24	3559.76
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1110.5149	11.11	12337.82
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1068.1455	2.13	2275.15
11.	Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	456.6770	2.91	1328.93
12.	cegła budowlana pełna	szt	2483.5846	1.30	3228.66
13.	ćwierćwałki	m	85.9836	3.05	262.25
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3555.1994	3.11	11056.67
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1127	530.21	59.75
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1154	516.72	59.65
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0623	615.54	38.34
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0827	633.50	52.41
19.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3200	808.78	1067.59
20.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1828	288.09	52.66
21.	drewno opałowe	m3	1.7310	76.03	131.61
22.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2500.00	2500.00
23.	dyble stalowe	szt	74.1294	0.85	63.01
24.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6083	11.59	7.05
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6088	13.01	7.92
26.	folia paroprzepuszczalna	m2	264.0000	2.30	607.20
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	36.8391	2.30	84.73
28.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	74.8001	15.26	1141.45
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	71.0814	4.42	314.18
30.	gwoździe stolarskie	kg	0.3635	5.86	2.13
31.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4608	2.04	0.94
32.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
33.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
34.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6600	729.54	481.50
35.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.0096	755.59	4540.79
36.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.5324	780.54	1196.10
37.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	145.3222	1.80	261.58
38.	lepik smołowy	kg	527.0090	2.21	1164.69
39.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.6400	729.54	1925.99
40.	nadproża prefabrykowane	m	69.4617	18.00	1250.31

41.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	23.8350	600.00	14301.00
42.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
43.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53
44.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	153.3533	1.84	282.17
45.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	107.4497	1.69	181.59
46.	pianka poliuretanowa	kg	0.9622	21.97	21.14
47.	Piasek do zapraw	m3	43.7835	29.79	1304.31
48.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	886.0691	3.62	3207.57
49.	płyty styropianowe	m2	50.8219	31.62	1606.99
50.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	218.4348	2.76	602.88
51.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1304.5797	2.76	3600.64
52.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	662.3627	3.86	2556.72
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	79.8560	3.61	288.28
54.	rury spustowe 110 mm	m	24.2400	14.04	340.33
55.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.4613	8.00	51.69
56.	rynny dachowe 150 mm	m	38.3345	14.02	537.45
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	750.00	1575.00
58.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4412	22.19	9.79
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9028	8.33	7.52
60.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	72.4292	12.00	869.15
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	13.4389	3.60	48.38
62.	uchwyty rynnowe	kpl	73.7196	4.60	339.11
63.	uszczelki gumowe	kpl	21.3750	1.20	25.65
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	742.6500	0.40	297.06
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.7009	5.35	41.20
66.	xylomit popularny	kg	3.8373	4.61	17.69
67.	zaprawa	m3	13.7700	163.42	2250.30
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0540	161.96	8.75
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3944	127.60	50.33
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7414	121.29	89.92
71.	materiały pomocnicze	zł			2815.15

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.