

DOM JEDNORODZINNY
KLASYKA 2
(w zabudowie bliźniaczej)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	139249.79	22190.95	112897.25	4161.59
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	170832.57	41940.91	121026.40	7865.26

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **170832.57zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści dwa i 57/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0219	860.21	18.84
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.6043	899.93	1443.72
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	151.7981	18.08	2744.51
4.	Beton zwykły B-10	m3	17.8344	180.21	3213.94
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.5663	198.44	1303.01
6.	Beton zwykły B-20	m3	25.3154	210.16	5320.29
7.	blacha powlekana płaska	m2	35.8593	27.00	968.20
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1760.3718	2.77	4876.23
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	639.7788	6.24	3992.22
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	792.8389	11.11	8808.44
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1126.3521	2.13	2399.13
12.	cegła budowlana pełna	szt	3446.9923	1.30	4481.09
13.	ćwierćwałki	m	94.7836	3.05	289.09
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2915.2862	3.11	9066.54
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2133	530.21	113.08
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1314	615.54	80.88
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0825	808.78	875.48
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1620	288.09	46.67
19.	drewno opałowe	m3	1.6901	76.03	128.50
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	83.8353	0.85	71.26
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	216.4783	2.30	497.90
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	51.0000	2.30	117.30
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	46.9089	15.26	715.83
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	58.6627	5.04	295.66
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4283	5.86	2.51
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0147	2.04	2.07
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
31.	konierz I	szt	6.0000	787.00	4722.00
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5413	729.54	394.90
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	6.2250	755.59	4703.55
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	154.3389	1.80	277.81
35.	lepik smołowy	kg	512.0860	2.21	1131.71
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.1647	729.54	1579.22
37.	nadproża prefabrykowane	m	36.4139	18.00	655.45

38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	21.9200	600.00	13152.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00
40.	okno owalne	m2	0.2750	600.00	165.00
41.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	168.0598	1.84	309.23
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	148.7515	1.69	251.39
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.0642	21.97	23.38
45.	Piasek do zapraw	m3	45.7962	29.79	1364.27
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	853.7431	3.62	3090.55
47.	płyty styropianowe	m2	39.1932	31.62	1239.29
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	239.4819	2.76	660.97
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1608.5399	2.76	4439.57
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	532.4819	3.86	2055.38
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.6925	3.61	284.08
52.	rury spustowe 110 mm	m	14.5434	14.04	204.19
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.1288	8.00	57.03
54.	rynny dachowe 150 mm	m	17.2225	14.02	241.46
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9784	8.33	16.48
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	85.0658	12.00	1020.79
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.0639	3.60	29.03
60.	uchwyty rynnowe	kpl	33.1196	4.60	152.35
61.	uszczelki gumowe	kpl	9.6083	1.20	11.53
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	801.7250	0.40	320.69
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.3047	5.35	33.73
64.	xylomit popularny	kg	3.8850	4.61	17.91
65.	zaprawa	m3	13.0346	163.42	2130.12
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0583	161.96	9.45
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3417	127.60	43.60
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6083	121.29	73.78
69.	materiały pomocnicze	zł			2736.56

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

DOM JEDNORODZINNY
KLASYKA 2
(w zabudowie szeregowej – segment środkowy)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	130667.85	21106.99	105603.19	3957.67
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	160578.17	39891.62	113206.85	7479.70

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **160578.17zł netto.**

Słownie: *sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem i 17/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0219	860.21	18.84
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.5890	899.93	1430.03
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	151.7981	18.08	2744.51
4.	Beton zwykły B-10	m3	17.7510	180.21	3198.91
5.	Beton zwykły B-15	m3	5.4538	198.44	1082.26
6.	Beton zwykły B-20'	m3	25.1601	210.16	5287.65
7.	blacha powlekana płaska	m2	34.7770	27.00	938.98
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1607.8339	2.77	4453.70
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	1147.1138	6.24	7157.99
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	395.1008	11.11	4389.57
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1028.7512	2.13	2191.24
12.	cegła budowlana pełna	szt	3228.1615	1.30	4196.61
13.	ćwierćwałki	m	65.2492	3.05	199.01
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2693.8939	3.11	8378.01
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2048	530.21	108.59
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1266	615.54	77.94
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0003	808.78	809.00
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1574	288.09	45.34
19.	drewno opałowe	m3	1.6378	76.03	124.52
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	58.7647	0.85	49.95
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	200.0391	2.30	460.09
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	42.3609	2.30	97.43
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	46.6782	15.26	712.31
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	54.4742	5.04	274.55
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3123	5.86	1.83
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0147	2.04	2.07
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
31.	konierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5002	729.54	364.91
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	5.6600	755.59	4276.63
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	146.6056	1.80	263.89
35.	lepik smołowy	kg	498.1719	2.21	1100.96
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.0003	729.54	1459.29
37.	nadproża prefabrykowane	m	36.4139	18.00	655.45
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	15.6000	600.00	9360.00

39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00
40.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	154.6359	1.84	284.53
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	123.5503	1.69	208.80
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.7510	21.97	16.50
44.	Piasek do zapraw	m3	43.4632	29.79	1294.77
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	853.7431	3.62	3090.55
46.	płyty styropianowe	m2	27.1237	31.62	857.65
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	239.4819	2.76	660.97
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1527.9601	2.76	4217.17
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	532.4819	3.86	2055.38
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	76.3102	3.61	275.48
51.	rury spustowe 110 mm	m	9.6959	14.04	136.13
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.1288	8.00	57.03
53.	rynny dachowe 150 mm	m	18.9073	14.02	265.08
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
55.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9784	8.33	16.48
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	83.9175	12.00	1007.01
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	5.3750	3.60	19.35
59.	uchwyty rynnowe	kpl	36.3609	4.60	167.26
60.	uszczelki gumowe	kpl	10.5417	1.20	12.65
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	777.5250	0.40	311.01
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	5.8262	5.35	31.17
63.	xylomit popularny	kg	3.6334	4.61	16.75
64.	zaprawa	m3	12.0775	163.42	1973.70
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0566	161.96	9.16
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3070	127.60	39.17
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.5621	121.29	68.18
68.	materiały pomocnicze	zł			2607.79

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.